

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 234/TB-CCTHADS

Đức Phổ, ngày 14 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 159/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2023; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 255/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2024 và Quyết định thi hành án chủ động số 363/QĐ-CCTHADS ngày 21/03/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 29/QĐ-CCTHADS ngày 02/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 233/2024/175/CT-MKT ngày 17 tháng 07 năm 2024 của Công ty TNHH Tư vấn thẩm định giá và Kiểm toán MKT;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 5) số 54/QĐ-CCTHADS ngày 06/03/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá số 385/PLHĐDV-ĐGTS ngày 07/03/2025 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi và Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 391/TB-QTC/QN ngày 10/03/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi thông báo cho đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (Địa chỉ: Số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi).

Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

1. Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 484, tờ bản đồ số 32 - địa chỉ: Thôn Tân Sơn, xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi; có diện tích 1241,1m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác. Thửa đất có giới cận như sau:



- + Phía Nam giáp với ruộng, có chiều dài 17,76m + 17,22m;
- + Phía Tây giáp với thửa đất số 436, có chiều dài 30,60m;
- + Phía Bắc giáp với thửa đất số 451, có chiều dài 34,55m;
- + Phía Đông giáp với đường bê tông, có chiều dài 34,57m.

(Hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ).

2. Giá khởi điểm: 133.728.347 đồng (Một trăm ba mươi ba triệu bảy trăm hai mươi tám ngàn ba trăm bốn mươi bảy đồng).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật(nếu có)).

3. Nơi có tài sản đấu giá: Thôn Tân Sơn, xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

4. Bước giá: 4.000.000 đồng là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả sau so với lần trả trước liền kề hoặc so với giá khởi điểm của tài sản hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

- **Giá trả hợp lệ:** Người trả giá đầu tiên, giá mà khách hàng trả tối thiểu giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm; người trả giá tiếp theo (thứ hai) trở đi, giá mà khách hàng trả phải bằng hoặc cao hơn giá đã trả của người trả giá liền kề trước đó cộng bước giá.

- **Giá trả không hợp lệ:** Người trả giá đầu tiên trả thấp hơn giá khởi điểm; Người trả giá tiếp theo (thứ hai) trở đi, giá trả thấp hơn so với giá đã trả của người trả giá liền kề trước đó cộng bước giá.

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (Địa chỉ: Số 84, đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi).

6. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ (Địa chỉ: Số 07 Đỗ Quang Thắng, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, mẫu tài sản (nếu có), hồ sơ liên quan:

- **Thời gian xem tài sản, mẫu tài sản (nếu có), hồ sơ liên quan:** Trong giờ hành chính từ ngày 02/4/2025 đến ngày 04/4/2025.

- **Địa điểm xem tài sản:** Thôn Tân Sơn, xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

* Ngoài thời gian thông báo trên khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với Chi nhánh Công ty hoặc người có tài sản đấu giá để sắp xếp thời gian.

8. Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; thời hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

a). **Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Bắt đầu lúc: 07 giờ 30 phút 10/03/2025; hết hạn lúc: 17h00, ngày 08/04/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

b). Thời hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07 giờ 30 phút **10/03/2025**; hết hạn lúc: 17h00, ngày **08/04/2025** (trong giờ hành chính các ngày làm việc)

c). Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (Địa chỉ: Số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi).

9. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời hạn nộp tiền đặt trước:

a). Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 25.000.000 đồng.

b). Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07 giờ 30 phút **10/03/2025**; hết hạn lúc: 17h00 phút ngày **08/04/2025**.

*** Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:**

- Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam:
Số tài khoản: **19881999** tại Ngân hàng Eximbank - CN. Quảng Nam.
- Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam- Chi nhánh Quảng Ngãi.

Số tài khoản: **112601486868** tại Ngân hàng Vietinbank - CN. Quảng Ngãi.

Số tài khoản: **1329028888** tại Ngân hàng Vietcombank - CN. Dung Quất.

- Trước khi tham gia đấu giá khách hàng phải nộp lại chứng từ nộp tiền đặt trước cho Công ty. Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo “Có” trong tài khoản Công ty đến **17h00** ngày **08/04/2025**.

- Nội dung nộp tiền đặt trước: Ghi rõ họ và tên khách hàng tham gia đấu giá và tên tài sản đăng ký đấu giá.

Ví dụ: “ Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản”

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a). Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07giờ 30phút **10/03/2025** đến 17h00 phút ngày **08/04/2025** (trong giờ hành chính các ngày làm việc). Khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (Địa chỉ: Số 84, đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi).

b). Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.



- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Lập Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng hồ sơ phô tô). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong đơn và nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Chi nhánh Công ty theo quy định tại khoản 2, Điều 8 của Quy chế cuộc đấu giá.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc **09 giờ 30** ngày **11/04/2025** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (Địa chỉ: Số 84, đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi).

* **Chi tiết liên hệ:** Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi- Địa chỉ: Số 84, đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; Điện thoại: 02553.837.789.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc (**trước ngày 10/04/2025**), ông Đỗ Đức Sáu có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Người có QL-NV liên quan;
- UBND xã Phổ Nhơn.;
- Viện KSND thị xã Đức Phổ
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Hoàng Trọng